VIREKSTA

STATINIO DALIES TYRIMO ATASKAITA

2024-11-13 Nr. 24-40 T

Dėl gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato
Visagino g. 9, Visagino m. 25 buto balkono konstrukcijų

1. Įvadas

1.1. Užsakovas: pastato administratorius UAB „Visagino būstas“, įmonės kodas 155498117.

1.2. Ataskaitą parengė ekspertas Virginijus Žalkauskas, turintis aukštąjį universitetinį inžinieriaus statybininko išsilavinimą - 1985 m. baigęs Vilniaus inžinerinį statybos institutą (dabar Vilniaus Gedimino technikos universitetas (Vilnius TECH)), statinio projekto ir statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas - Vyriausybės įgaliotosios institucijos Valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2012-11-30 (pirmą kartą 1997-11-28) išduotas, neterminuotai galiojantis, statinio dalinės ekspertizės vadovo kvalifikacijos atestatas Nr. 1742.

Duomenis apie eksperto kvalifikaciją kaupia Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra: www.ssva.lt. Atestato kopija pridėta 1 priede.

2. Ekspertizei užduoti klausimai

2.1. Atlikti gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato Visagino g. 9, Visagino m. 25 buto balkono 9 aukšte konstrukcijų tyrimus ir pateikti išvadas apie jų būklę.

3. Ekspertizei pateikta ir panaudota

3.1. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p.5-43), 2014 m. vasario 18 d. Komisijos deleguotąjį reglamentą (ES) Nr. 568/2014, kuriuo dėl statybos produktų eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo iš dalies keičiamas Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 V priedas (OL 2014 L 157, p.76-79), ir 2014 m. vasario 21 d. Komisijos deleguotąjį reglamentą (ES) Nr. 574/2014, kuriuo dėl naudotino statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijos pavyzdžio iš dalies keičiamas Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 III priedas (OL 2014 L 159, p.41-46) (toliau – Reglamentas (ES) Nr. 305/2011);

3.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ((2017-01-01 TAR, 2016-07-13, Nr. 20300 suvestinė redakcija 2024-11-01);

UAB „VIREKSTA“ EKSPERTIZĖS SSVA 9459 LIETUVOS RESPUBLIKA

3.3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002 Nr. 119-5372; TAR 2018-10128 suvestinė redakcija 2024-11-01);

3.4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR Nr. 2016-26719; Nr. 2017-6574);

3.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687 , 2023-08199 suvestinė redakcija 2024-11-01);

3.6. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (Žin. 2002, Nr. 109-4837; Nr. 119-5370);

3.7. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);

3.8. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 17-550);

3.9. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr.59-2683; 2006, Nr.17-621);

3.10. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos” (Žin., 2005, Nr. 28-895; 2006, Nr.56-2004);

3.11. Statybos inžinieriaus žinynas (LSIS). Vilnius: Technika, 2004;

3.12. Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas (LSIS, VGTU). Vilnius: Naujasis lankas, 2009;

3.13. V. Jokūbaitis, G. Šaučiuvėnas. „Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas“. Vilnius: Technika, 2012. 200 p.

3.14. Fotonuotraukos su užfiksuota pastato ir jo konstrukcijų būkle - 3 lapai.

4. Tyrimas

Statinio dalies tyrimas atliktas siekiant įvertinti Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje įvardintų Reglamentu (ES) Nr.305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų: konstrukcijų mechaninio patvarumo ir pastovumo (statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas” (Žin., 2005, Nr.115-4195)) ir naudojimo saugos reikalavimų (statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga” (Žin., 2008, Nr.1-34)) tenkinimą, kai yra prielaidų, kad šie reikalavimai yra pažeisti pastato statybos ir eksploatavimo metu.

Statinio būklės vertinimas atliekamas pagal pastato administratoriaus UAB „Visagino būstas“ parengtą užduotį ir pateiktus būklei įvertinti atlikti reikalingus duomenis bei dokumentus. Tyrimo metu išnagrinėti kadastrinių matavimų duomenys, apžiūrėtas statinys, išsiaiškintas jo išplanavimas, bendra konstrukcinė schema ir fizinė būklė. Vizualios apžiūros metu apžiūrėtos balkono stogelio konstrukcijos, nustatytas gelžbetonio elementų tipas ir jų armavimas.

Vertinant statinio dalies būklę nustatyti konstrukcijų **defektai** (prasilenkimai, nuokrypiai nuo normos reikalavimų, užprogramuoti statybos metu) ir **pažaidos** (pastato naudojimo ir pertvarkymų metu išsivystę defektai), įtakojantys pastato būklę, bendra konstrukcinė schema ir fizinė būklė, statinio

VIREKSTA EKSPERTIZĖS SSVA 9459 LIETUVOS RESPUBLIKA

naudojimo metu atsiradusios konstrukcijų pažaidos susijusios medžiagų savybių pokyčiais, koroziniais procesais, priklausančiais nuo aplinkos poveikių pobūdžio, trukmės, intensyvumo, jų derinių.

Nėra išlikusi projektinė - archyvinė medžiaga ir nežinomi duomenys apie statinio naudojimo laikotarpiu buvusius remontus ir rekonstrukcijas.

Statinio apžiūros metu fiksuoti:

– balkono stogo plokštės ir laikančiųjų konstrukcijų geometrinio pavidalo pokyčiai;

– statinio dalies vietinės deformacijos;

– korozinės (destrukcinės) paviršinių apsauginių dangų (sluoksnių) pažaidos;

– laikančiųjų stogelio konstrukcijų mazgų ir jungčių būklė;

– konstrukcijų ar jų elementų nusidėvėjimo pobūdis.

Statinio konstrukcijų būklės įvertinimui naudoti prietaisai:

1. Lazerinis matuoklis „Bosch“;

2. Liniuotė;

3. Fotoaparatas „Sony“ DSC-HX350;

4. Konstrukcijų skeneris „Bosch D-tect 150”.

5. „Proceq“ spyruoklinis betono bandymo plaktukas (sklerometras) N Concrete Test Hammer, Model N, „Orginal Schmidt“, SN N34-181520.

Defektai ir pažaidos vertinami pagal *pavojingumą, plitimo tendencijas ir prognozės galimybę, atsiradimo laiką ir priežastis, jų aptikimo ir pašalinimo galimybę.* Saugos ribinio būvio atžvilgiu aktualiausias yra defektų ir pažaidų vertinimas pavojingumo požiūriu. Jie santykinai suskirstyti į keturias kategorijas [3.13]:

- *pirmosios* kategorijos – nepavojingi, neturintys tendencijos plisti, bet nepageidautini estetikos ir higienos sumetimais (gera konstrukcijų būklė);

- *antrosios* kategorijos – turintys neigiamą poveikį konstrukcijų laikomajai galiai, pleišėjamajam atsparumui, standumui ir naudojimo trukmei; laikui bėgant pažaidos gali plisti ir konstrukcijų ar jų elementų deformacijų ir plyšių rodikliai gali viršyti projektavimo normų leistinas reikšmes (patenkinama konstrukcijų būklė);

- *trečiosios* kategorijos defektai ir pažaidos yra pavojingi – reikšmingai sumažėjusi konstrukcijų laikomoji galia (vėliau gali būti pasiektas saugos ribinis būvis), atsivėrę neleistino didumo plyšiai ir pasireiškusios neleistinos deformacijos (nepatenkinama būklė, tačiau tyrimų metu konstrukcijos dar galimos naudoti);

- konstrukcijos ar jų elementai su *ketvirtosios* kategorijos defektais ir pažaidomis turi avarinės būklės požymių.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (redakcija nuo 2019-01-01, TAR Nr. 2016-20300) 2 str. apibrėžia sąvokas:

<...>

*8. **Ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė** – laikotarpis, per kurį tikslinga naudoti statinį palaikant jo naudojimo savybes, atitinkančias esminius statinių reikalavimus, atsižvelgiant į visus tarpusavyje susijusius aspektus: statinio projektavimo, statybos, naudojimo ir naudojamo statinio draudimo išlaidas, išlaidas, kurių reikia siekiant išvengti naudojimo sutrikimų; statinio griūties*

UAB „VIREKSTA“ EKSPERTIZĖS SSVA 9459 LIETUVOS RESPUBLIKA

riziką ir pasekmes jo naudojimo laikotarpiu; planuojamą dalinį atnaujinimą; valymo, statinio priežiūros ir remonto išlaidas.

*20. **Ypatingasis statinys** – statinys, kuriame naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių ar atliekami potencialiai pavojingi darbai; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys. Prie ypatingųjų statinių kategorijos priskiriamų statinių sąrašą tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) įgaliota institucija.*

*23. **Laikančioji konstrukcija** – konstrukcinis statinio elementas, kurio svarbiausia paskirtis – laikyti apkrovas (konstrukcijų, įrenginių, sniego, vėjo, žmonių, grunto ir pan.) ir užtikrinti statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą.*

*54. **Statinio naudojimas** – esminių statinių reikalavimų pagrindu sukurto statinio panaudojimas statinio naudotojo poreikiams tenkinti.*

*55. **Statinio naudojimo priežiūra** – viešojo administravimo subjekto atliekama kontrolė, kurios tikslas – nustatyti, ar statinio techninė priežiūra atitinka šio įstatymo ir kitų teisės aktų, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.*

*56. **Statinio naudotojas** – statinio savininkas arba kitas fizinis ar juridinis asmuo, kuris naudoja statinį (jo dalį) Lietuvos Respublikos įstatymų, administracinių aktų, sutarčių ar teismo sprendimų pagrindu.*

*57. **Statinio normatyvinė kokybė** – statinio projekto, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybė, atitinkanti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ir normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nustatytus reikalavimus.*

<...>

Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR Nr. 2016-26719; Nr. 2017-6574) sąvokų apžvalga, susijusi su tyrimu:

<...>

Reglamentas nustato esamų statinių tyrimų reikalavimus, statinių pripažinimo avariniais tvarką, naujai statomo, rekonstruojamo, remontuojamo, griaunamo ar naudojamo statinio avarijos tyrimo ir likvidavimo tvarką.

4. Reglamente vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytas sąvokas. Kitos Reglamente vartojamos sąvokos:

*4.1. **esamų statinių tyrimai** (toliau – statinių tyrimai) – statinių konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų tyrimai, matavimai siekiant įvertinti statinio (jo dalių) techninę būklę;*

*4.2. **statinio dalis** – bet kuri statinio dalis: statinio konstrukcija ar jos dalis; statinio inžinerinė sistema ar jos dalis;*

*4.3. **avarinis statinys** – statinys, kurio būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu;*

UAB „VIREKSTA“ EKSPERTIZĖS SSVA 9459 LIETUVOS RESPUBLIKA

*4.4. **statinio galimos avarinės būklės požymiai** – statinio (jo dalies, konstrukcijų) deformacijos, dėl kurių statinys yra avarinis arba jų nepanaikinus statinys gali tapti avariniu.*

...

16. Jei statinio ekspertizės akte pateikta išvada, kad statinys pripažįstamas avariniu, statinio naudotojas, vadovaudamasis teisės aktais ir statinio ekspertizės akte pateikta išvada, imasi priemonių statinio avarinei būklei pašalinti arba nusprendžia statinį griauti teisės aktų nustatyta tvarka.

<...>

4.1. Trumpas statinio (jo dalies) aprašymas ir bendrieji statinio rodikliai

Pastatas surenkamų betoninių blokų pamatais ir gelžbetonio plokščių rūsio sienomis, 350 mm storio atitvarinėmis trisluoksnėmis keramzitbetonio plokščių sienomis, 160 mm storio vidaus sienomis, visu perimetru atremtų į skersines ir išilgines laikančiąsias sienas gelžbetoninių plokščių perdangomis ir denginiu, plokščiuoju stogu, pastatytas pagal tipinį projektą.

Stambiaplokščio 54 butų gyvenamosios paskirties pastato, nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje pažymėto plane 1A9b, unikalus numeris – Nr. 3098-1002-3013, bendras plotas – 4032,87 m^2, naudingas plotas – 3503,14 m^2, gyvenamasis plotas – 2200,67 m^2, rūsių plotas – 408,43 m^2, tūris – 14510 m^3, užstatytas plotas – 566 m^2.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį – 6 p. **2.1.** gyvenamosios paskirties daugiabutis namas (STR 1.01.09:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ (TAR 2016-27168; 2024-10917) 1 priedas).

Statybos metai – 1981 m. Pastato energetinio naudingumo klasė – nenurodyta.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – I.

Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Statinio konstrukcijų laikomoji geba vertinama pagal apkrovų dydžius ir jų patikimumo koeficientus pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003 Nr.59-2683). Skaičiuojant sniego apkrovą sniego dangos ant 1 m” horizontaliojo žemės paviršiaus svorio charakteristinė reikšmė priimama II sniego rajono $s_k = 1,6$ kN/m^2, $\mu_1 = 1,0$, sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma_q = 1,3$. Skaičiuojant vėjo apkrovą vėjo greičio atskaitinė reikšmė priimama I vėjo rajono $v_{ref} = 24$ m/s, vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas - $\gamma_Q = 1,3$. Atskaitinis vėjo slėgis į išorinius konstrukcijos paviršius $q_{ref} = 3,60$ kPa. Stogų naudojimo apkrovos kategorija - H: $q_k = 0,4$ (kN/m^2), Q = 1,1 (kN).

4.2. Trumpa statinio (jo dalies) esamos būklės charakteristika ir prognozuojamos tolesnės pasekmės

Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato Visagino g. 9, Visagino m. 25 buto balkono, konstrukcijos tyrinėtos 2024-10-17.

4.2.1. Statinio (jo dalies) matavimų rezultatai ir laikančiųjų konstrukcijų defektų aprašymas

4.2.1.1. Gelžbetonio konstrukcijų bandymas

Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato Visagino g. 9, Visagino m. 25 buto balkono denginio ir laikančiųjų vertikalių plokščių betono gniuždymo stipris buvo vertinimas neardančiu metodu

EKSPERTIZĖS SSVA 9459 LIETUVOS RESPUBLIKA

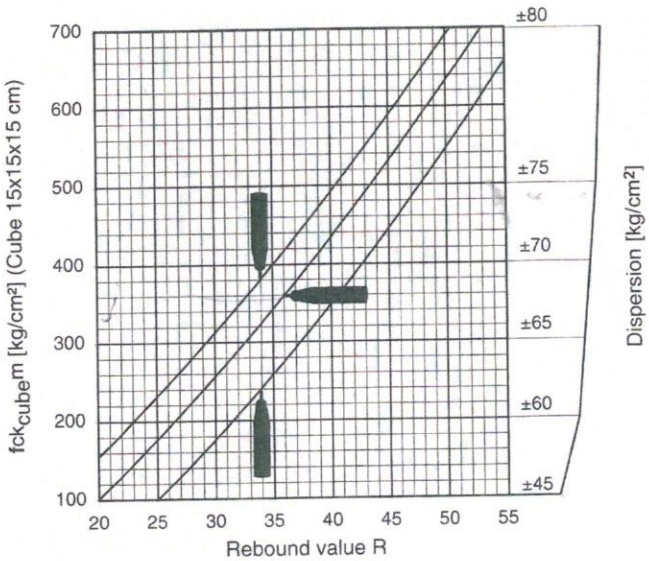
mechaninio veikimo „Proceq“ spyruokliniu plieniniu sklerometru, kuris skirtas betoninių konstrukcijų tyrimui. Principas: bandymo metu spyruokle sujungtas daužiklis smūgiuoja plunžerį į konstrukcijos arba bandinio paviršių. Bandymo rezultatas išreiškiamas atšokimo rodikliu pagal daužiklio atšokimo atstumą.

Pagal LST EN 12504-2:2012 „Betono bandymas konstrukcijose. 2 dalis. Neardomieji bandymai. Atšokimo rodiklio nustatymas“ (*Testing concrete in structures - Part 2: Non-destructive testing - Determination of rebound number* EN 12504-2:2012), skyrius Taikymo sritis, sklerometras naudojamas lyginamiesiems bandymams, kai lyginama su žinomo stiprio betonu arba su betonu, gautu iš tam tikro tūrio betono mišinio, kuris atitinka reikiamą stiprumo klasę. Kadangi bandomas betonas yra nežinomos sudėties, buvo vertinama betono stiprio sklaida.

Bandymo vieta. Bandymui buvo parinkta apytiksliai 300 mm x 300 mm mažiau pažeista korozijos vieta. Konstrukcijų paviršius yra suformuotas, betono tipas normalusis, paviršiaus drėgmės sąlygos – paviršius sausas, karbonizacija tinkama, bandymo kryptis gelžbetoninio balkono plokštei - vertikali, statmenai paviršiui.

Bandymo atlikimas. Bandymo metu sklerometras buvo laikomas tiksliai tokioje padėtyje, kad plunžeris smūgiuotų statmenai bandomam paviršiui. Plundžeris buvo tolygiai spaudžiamas kol daužiklis smūgiuoja. Po smūgio atšokimo rodiklis užrašomas pagal atšokimo atstumą. Po smūgio buvo apžiūrėta kiekviena žymė, atsiradusi ant paviršiaus po smūgio. Bandymo vietos rodikliui patikimai nustatyti buvo gauti mažiausiai devyni tinkami rodmenys. Užrašyti rodmenys ir sklerometro padėtis ir kryptis kiekvienai rodmenų serijai. Tyrimo metu užtikrinta, kad smūgių taškai būtų ne arčiau 25 mm vienas nuo kito.

Bandymo rezultatas. Bandymo vietos atšokimo rodiklis imtas kaip visų rodmenų mediana, pakoreguota įvertinus daužiklio kryptį, vadovaujantis gamintojo instrukcija bei gamintojo pateikta rodmenų konvertavimo kreive (žiūr. 1 pav.).



1 pav. Modelis N, gamintojo pateikta rodmenų konvertavimo kreivė (Concrete test hammer, Model N, „Orginal Schmidt“, Proceq SA)

Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato Visagino g. 9, Visagino m. 25 buto balkono denginio ir laikančiųjų vertikalių plokščių konstrukcijų betono stiprio sklaidos rezultatai, nustatyti mechaninio veikimo „Proceq“ prietaisu neardančiuoju metodu, pateikti 1-oje lentelėje.

EKSPERTIZĖS SSVA 9459 LIETUVOS RESPUBLIKA

Gelžbetoninių elementų betono stiprio nustatymas

1 lentelė.

Elementas	Betono stiprio sklaida (MPa)	Betono stiprio mediana (MPa)	Priimta betono stiprio klasė
Balkono denginio plokštė	18 -- 24	22	C16/20
Vertikalios balkono plokštės	21 -- 30	26	C20/25

Betono žymuo pagal LST EN 206-1:2002 – C16/20, betono žymuo pagal LST 1300:2000 – B20, GOST5802-86 – M250 – neatitinka balkono gelžbetonio denginio plokštės nurodytos betono markės M300.

Betono žymuo pagal LST EN 206-1:2002 – C20/25, betono žymuo pagal LST 1300:2000 – B25, GOST5802-86 – M300 – atitinka vertikalių betoninių balkono laikančiųjų plokščių nurodytą betono markę M300.

4.2.1.2. Gelžbetonio balkono denginio ir laikančiosios vertikalios konstrukcijos

Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato Visagino g. 9, Visagino m. 25 buto balkono denginio plokštė armuota dvigubu tinkleliu iš Ø10 mm AIII klasės išilginių strypų, skersinės armatūros Ø6 mm skersinių strypų ir atlankų, kurių strypų išdėstymas chaotiškas.

Surenkamojo gelžbetonio denginio konstrukcija netenkina mechaninio atsparumo ir pastovumo, bei naudojimo saugos reikalavimų. Balkono denginio plokštės paviršius pažeistas dėl įmirkymo naudojant, netinkamo betono panaudojimo ir tankinimo, ir armavimo jų įrengimo metu ir armatūros korozijos. Vizualiai tiriant konstrukcijų betono paviršius pažeistas, betono apsauginis sluoksnis apatinėje juostose ir atraminėse dalyse atskilęs. Dalies plokštės betonas suiręs. Betono paviršiaus spalvos pokyčiai - žymūs. Plokštės armavimo strypynai (tinklai) pažeisti korozijos. Gelžbetonio pažaidų dėl betono karbonizacijos klasifikacija kai dėl armatūros rūdijimo yra atsivėrę didesni kaip 1 mm pločio plyšiai, korozija yra toli pažengusi.

Naudojimo metu plokštė bandyta stiprinti išilginių plieninių juostų įtvarais.

Denginio plokštės (išlinkis) netenkina sąlygos $d \leq d_{lim}$, (STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr.59-2683; 2006, Nr.17-6210) 254 p.), pažeistų sijų **d** = 0,040 m, didesnis už ribinį $\mathbf{d_{lim}}$= 0,020 m.

Pažeista ir išlinkusi daugiau nei ribinis įlinkis balkono denginio plokštė turi būti išmontuota ir keičiama arba įrengiamas plieninių konstrukcijų: sijų ir laikančiojo pakloto denginys.

Vertikalių laikančiųjų sieninių balkono plokščių su suirusiu betono apsauginiu sluoksniu paviršius ir atraminės dalys turi būti remontuojamos atstatant apsauginį betono sluoksnį naudojant remontines sistemas.

Balkono denginio gelžbetonio plokštės laikomosios galios sumažėjimas iki 50 procentų, pažeidimo laipsnis – turinti avarinės būklės požymių konstrukcija (4 kat.).

Vertikalių laikančiųjų sieninių balkono plokščių laikomosios galios sumažėjimas iki 20 procentų, pažeidimo laipsnis – turinti avarinės būklės požymių konstrukcija (3 kat.).

Tarpinė išvada:

Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato Visagino g. 9, Visagino m. 25 buto balkono denginio gelžbetonio plokštės būklė tokia, kad netenkinamas pastato konstrukcijų esminis statinio

UAB „VIREKSTA“ EKSPERTIZĖS SSVA 9459 LIETUVOS RESPUBLIKA

mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimas. Denginio suirusi gelžbetonio konstrukcija turi būti keičiama kitomis konstrukcijomis.

4.2.3. Statybą leidžiantis dokumentas

Statybos įstatymo *(Žin. 1996, Nr. 32-788; TAR Nr. 2016-20300 (suvestinė redakcija 2024-01-01))* 27 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodyti atvejai, kada reikalingas leidimas atlikti statinio kapitalinį remontą, o 5 punkte nurodyti atvejai, kada reikalingas leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą.

1^1. Nereikia gauti statybą leidžiančio dokumento, bet privaloma pranešti apie statybos pradžią, pateikiant šio įstatymo 27^2 straipsnio 5 dalyje išvardytus dokumentus šiais atvejais:

1) daugiabučio namo, viešojo pastato kapitaliniam remontui, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytus atvejus (kai privalomas statybą leidžiantis dokumentas).

5. Statinio techninės būklės įvertinimas

Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato Visagino g. 9, Visagino m. 25 buto balkono konstrukcijų būklė buvo palyginta su galimos avarinės būklės požymiais, pateiktais STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priede. Tyrimo rezultatai pateikti 2 lentelėje.

Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato Visagino g. 9, Visagino m. 25 buto balkono konstrukcijų avarinės būklės požymiai

2 lentelė.

Eil. Nr.	Konstrukcija	Galimos avarinės būklės požymiai, pagal STR 1.03.01:2016 1 priedą	Tiriamame statinyje nustatyti pažeidimai
3.	Perdangos: gelžbetoninės surenkamos;	įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; išilginiai, vertikalūs ir įstriži plyšiai sijose ir plokščių briaunose ties tempiama armatūra jos inkaravimo zonoje ir plyšiai kitose vietose, platesni negu 0,5 mm; išilginiai plyšiai plokštėse tarp išilginių briaunų, sujungtų skersiniais plyšiais; plyšiai išilgai darbo armatūros, per visą gaminio ilgį; armatūros korozija suardė storesnį negu 1 mm metalo sluoksnį;	užfiksuota balkono denginio plokščių betono irimo pažaidos ir išilginiai plyšiai platesni negu 0,5 mm; metalinių konstrukcijų ir įdėtinių detalių bei armatūros korozija suardė 1,5--3,0 mm, t.y. storesnį negu 1 mm metalo sluoksnį; užfiksuota balkono vertikalų laikančiųjų plokščių betono irimo pažaidos ir išilginiai plyšiai platesni negu 0,5 mm.

Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato Visagino g. 9, Visagino m. 25 buto balkono denginio būklė tokia, kad neatitinka esminių statinio reikalavimų (Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, 4 straipsnis).

UAB „VIREKSTA“ EKSPERTIZĖS SSVA 9459 LIETUVOS RESPUBLIKA

6. Tyrimo išvados

6.1. Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato Visagino g. 9, Visagino m. 25 buto 9 aukšte balkono konstrukcijų būklė neatitinka esminių statinio reikalavimų (Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240, 4 straipsnis):

1) mechaninio atsparumo ir pastovumo: tolimesnės pastato laikančiųjų konstrukcijų deformacijos gali lemti pastato dalies griūtį: denginio gelžbetonio plokštės suirimas, deformacijos ir poslinkiai, atraminių mazgų defektai, konstrukcijų poslinkis didesnis už ribinį. Esamos būklės konstrukcijos neužtikins pastato dalies eksploatacijos ir pastovumo ilgame laikotarpyje.

2) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos: dėl aukščiau išvardintų statinio balkono denginio ir laikančių konstrukcijų deformacijų bei pažeidimų yra galima statinio dalies griūtis; dėl pažeistų pastato konstrukcijų ir stogo dangos ant konstrukcijų patenka vanduo, kuris ardo konstrukcijas sudarant sąlygas tolimesniam deformacijų ir irčių plitimui;

3) saugaus naudojimo: pastato patalpose ir išorėje yra dalies (balkono denginio) konstrukcijų griūties tikimybė, balkono laikančiųjų ir atitvarinių konstrukcijų deformacijos ir poslinkiai - didėja, kas kelia pavojų pro pastatą einantiems žmonėms.

6.2. Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato Visagino g. 9, Visagino m. 25 buto balkono konstrukcijų būklė atitinka Statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 pirmame priede „Statinio galimos avarinės būklės požymiai" nurodytus avarinės būklės požymius, o yra statinio dalis yra avarinė.

6.3. Atsižvelgiant į tai, kad esamos būklės statinys kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai bei aplinkai ir šis pavojus ilgą laiką nepašalinamas, ir vadovaujantis LR Statybos įstatymo 47 straipsnio 4 dalies nuostatomis gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato Visagino g. 9, Visagino m. 25 buto balkono denginio konstrukcijas statinio naudotojas privalo pakeisti, o laikančiąsias vertikalias plokštes - suremontuoti.

Priedai:

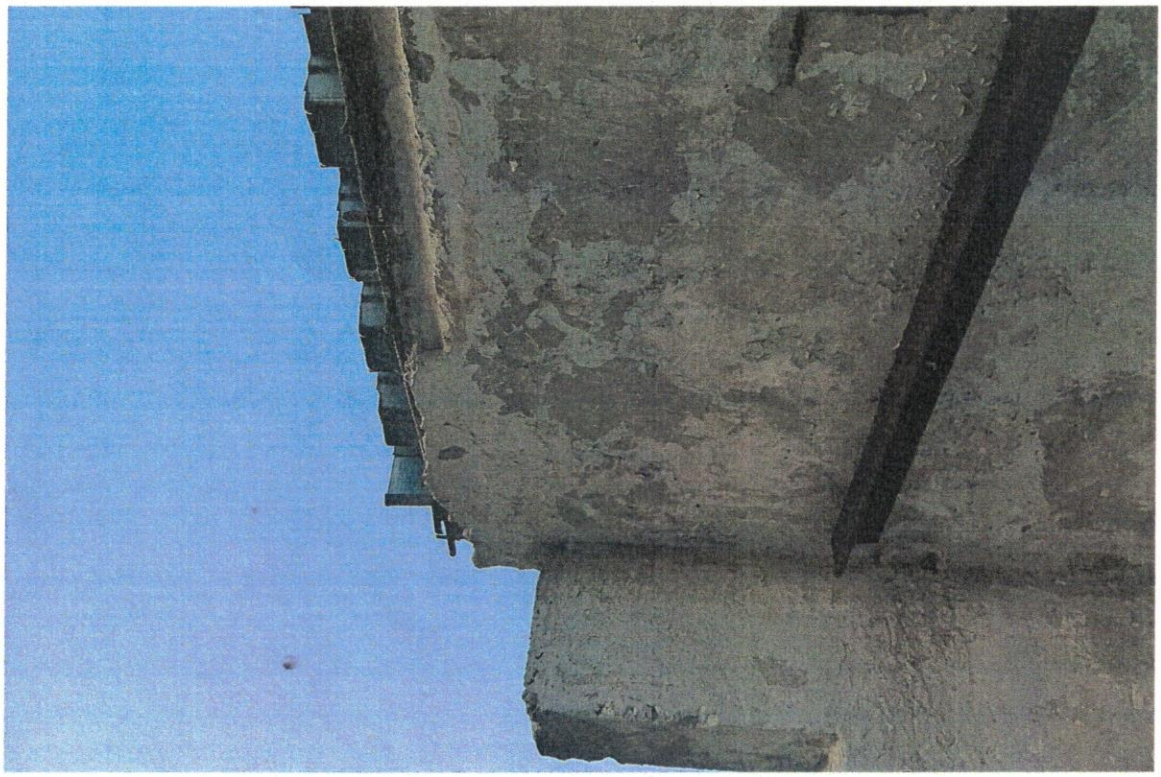
1. Kvalifikacijos atestato kopija – 1 lapas.

2. Fotofiksacija – 3lapai.

Direktorius

Statinio projekto ir statinio dalies ekspertizės vadovas (kv. atest. Nr.1742) Virginijus Žalkauskas

UAB „VIREKSTA" EKSPERTIZĖS SSVA 9459 LIETUVOS RESPUBLIKA

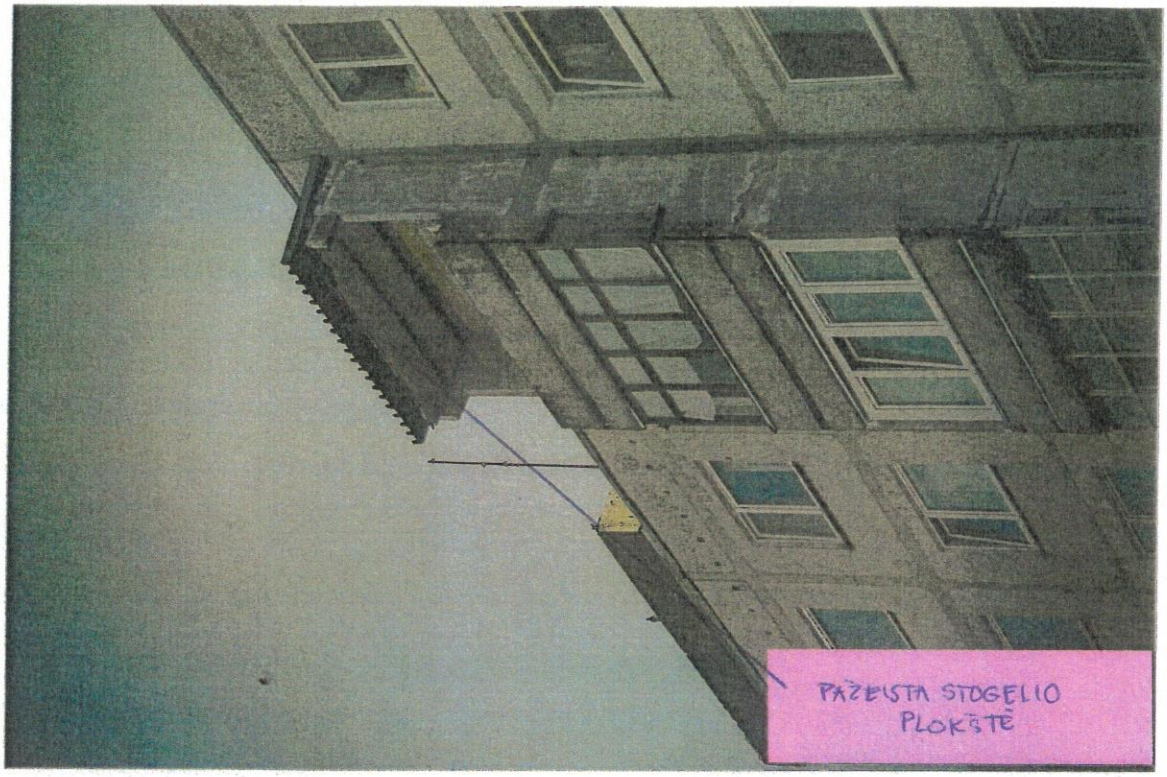


Pav. 3. Denginio plokštės suirimo vaizdas

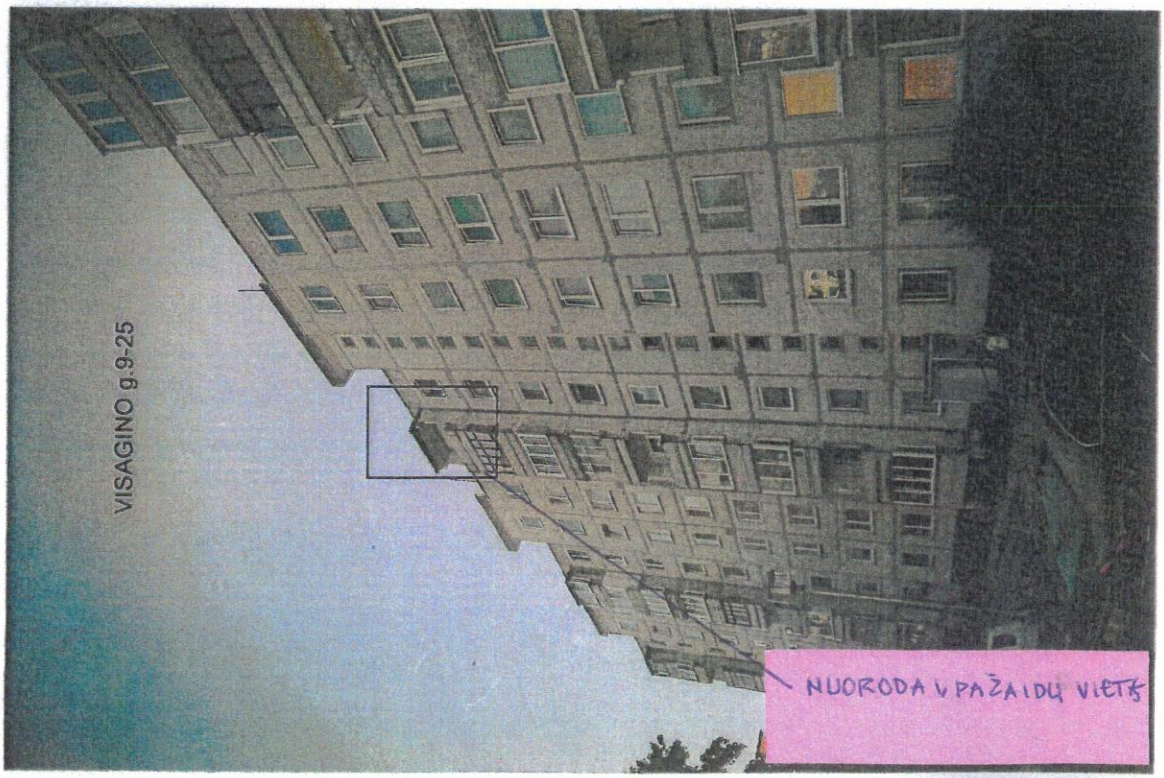


Pav. 4. Denginio plokštės suirimo ir ankstesnio tvirtinimo vaizdas

UAB „VIREKSTA" EKSPERTIZĖS SSVA 9459 LIETUVOS RESPUBLIKA

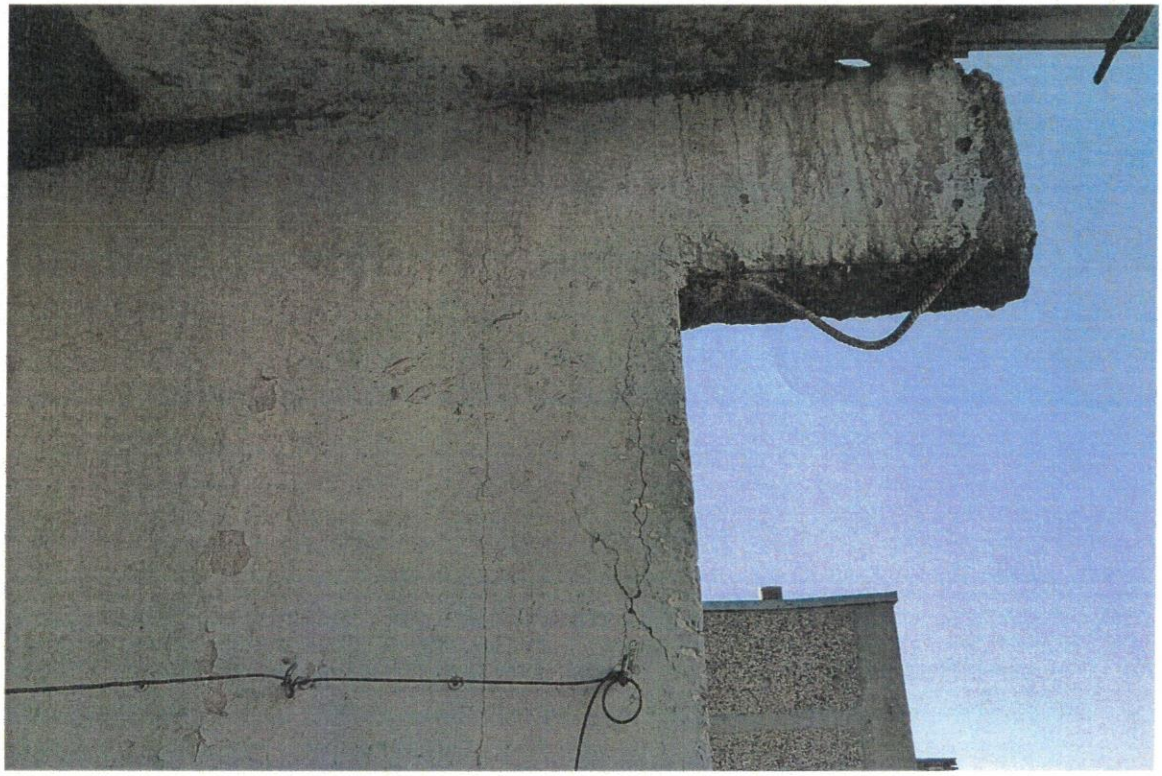


Pav. 1. Pastato fasado vaizdas su pažymėtomis balkono denginio pažaidomis



Pav. 2. Pastato fasado vaizdas su pažymėtomis balkono denginio pažaidomis

UAB „VIREKSTA" EKSPERTIZĖS SSVA 9459 LIETUVOS RESPUBLIKA



Pav. 5. Vertikalios laikančiosios plokštės viršaus pažaidų vaizdas



Pav. 6. Vertikalios laikančiosios plokštės rėmimo apačioje pažaidų vaizdas

UAB „VIREKSTA"
EKSPERTIZĖS
SSVA 9459
LIETUVOS RESPUBLIKA